

Universitatea “Aurel Vlaicu” din Arad



**REGULAMENT
PENTRU INFIINȚAREA ȘI DEZVOLTAREA DE
SPIN-OFF-URI BAZATE PE REZULTATE
DEZVOLTATE ÎN CADRUL UNIVERSITĂȚII
„AUREL VLAICU” DIN ARAD**


R.32

Ediția: **a II-a**

Revizia: **0**

Data intrării în vigoare: **20.05.2024**

Aprobat:	Senat	Președinte Prof.univ.dr. Alexandru POPA	
Avizat:	CA	Președinte Conf.univ.dr. Teodor-Florin CILAN	
	CM	Președinte Prof.univ.dr. Liviu-Sevastian BOCÎI	
	CJ	Av. Gianina-Daciana IGNUȚA	
Verificat:	SACOCI	Ing. Mihaela POPA	
Elaborat:	Director ICID	Prof.univ.dr.habil. Lucian-Octav COPOLOVICI	


	REGULAMENT	COD: R. 32	Ediția: a II-a
	Pentru Înființarea și dezvoltarea de spin-off-uri bazate pe rezultate dezvoltate în cadrul Universității „Aurel Vlaicu” din Arad	Ex. nr.	Revizia: 0
			Pagina: 2 / 16

Domeniul de aplicare:

Prezentul Regulament se aplică tuturor celor care doresc să participe la înființare de spin-off-uri în domeniul de cercetare-dezvoltare.

Cuprins

Pagina de gardă	1
Cuprins	2
Situația edițiilor și a reviziilor în cadrul edițiilor	3
Capitolul I. Concepte și obiective	3
Capitolul II. Cadrul legal	3
Capitolul III. Criterii privind înființarea spin-off-urilor, modalitatea și structura de aprobare a solicitărilor de înființare	4
Capitolul IV. Modalități de sprijinire a spin-off-urilor de către UAV Arad	5
Capitolul V. Dispoziții finale	6
Lista de difuzare	6
Anexa 1a.....	7
Anexa 1b.....	10
Anexa 2.....	13
Anexa 3.....	15

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	REGULAMENT	COD: R. 32	Ediția: a II-a
	Pentru Înființarea și dezvoltarea de spin-off-uri bazate pe rezultate dezvoltate în cadrul Universității „Aurel Vlaicu” din Arad	Ex. nr.	Revizia: 0
			Pagina: 3 / 16

Situația edițiilor și a reviziilor în cadrul edițiilor

Ediția/ revizia în cadrul ediției	Componenta revizuită	Modalitatea reviziei	Data de la care se aplică prevederile ediției sau reviziei ediției
Ediția a I	X	X	27.07.2015
Ediția a II-a	X	X	20.05.2024

Capitolul I. Concepte și obiective

Art.1. Spin-off-urile sunt operatori economici cu personalitate juridică supus reglementărilor care privesc societățile comerciale, a căror obiect de activitate este orientat spre valorificarea cunoștințelor științifice, rezultatelor cercetării, tehnologiilor sau inovațiilor tehnice sau administrative ale Unităților de Cercetare – Dezvoltare și la care aceasta poate să participe.

Art.2. Prezentul regulament stabilește cadrul operațional de acordare a sprijinului de către UAV pentru înființare/dezvoltare de spin-off-uri bazate pe rezultate dezvoltate în UAV și la care aceasta nu participă în calitate de asociat. Dacă UAV se constituie ca asociat în cadrul spin-off-ului cu contribuție directă (active intangibile sau tangibile) sau indirectă se vor aplica prevederile Deciziei ANCS nr. 9685/26.06.2008 pentru aprobarea Normelor privind înființarea și dezvoltarea de spin-off-uri de către personalul de cercetare din cadrul Unităților de Cercetare – Dezvoltare.

Art.3. Înființarea de spin-off-uri cu sprijin UAV are următoarele obiective:

- Creșterea vizibilității UAV și conectarea mai eficientă a acestuia cu mediul economic prin direcționarea unor activități de cercetare-dezvoltare către necesitățile imediate ale întreprinderilor dar și către tendințele de evoluție ale pieței;
- Crearea de noi locuri de muncă în domeniile științei și tehnologiei (ST);
- Dezvoltarea de aptitudini antreprenoriale ale resursei umane înalt calificată din UAV participante în aceste spin-off-uri;

Abrevieri ale termenilor


Nr. crt.	Abrevierea	Termenul abreviat
1.	ARACIS	Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Superior
2.	CA	Consiliul de Administrație
3.	CEAC-F	Comisia de evaluare și asigurare a calității la nivel de facultate
4.	CEAC-U	Comisia de evaluare și asigurare a calității la nivel de universitate
5.	CJ	Compartiment Juridic
6.	CM	Comisia de Monitorizare
7.	SACOCI	Serviciul Asigurarea Calității, Orientare în Carieră și Informatizare
8.	UAV	Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad

Capitolul II. Cadrul legal

Art.4. În conformitate cu legislația națională și Carta UAV, Universitatea "Aurel Vlaicu" poate dezvolta parteneriate de afaceri având ca scop înființarea de spin-off-uri și sprijin dezvoltarea acestora..

Art.5. Prezentul regulament are la bază următoarele dispoziții legale:

- Ordonanța Guvernului nr.57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată prin Legea 324/2003 cu modificările și completările ulterioare;

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	REGULAMENT	COD: R. 32	Ediția: a II-a
	Pentru Înființarea și dezvoltarea de spin-off-uri bazate pe rezultate dezvoltate în cadrul Universității „Aurel Vlaicu” din Arad	Ex. nr.	Revizia: 0
			Pagina: 4 / 16

- Hotărârea Guvernului nr.406/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice specifice privind constituirea, funcționarea, evaluarea și acreditarea entităților din infrastructura de inovare și transfer tehnologic, precum și modalitatea de susținere a acestora;
- Legea nr. 31/16.11.1990, republicată, privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 64/11.10.1991 (republicată), privind brevetele de invenție;
- Legea nr. 88/1998 privind mărcile și indicațiile geografice;
- Legea nr. 255/1998 privind noile soiuri de plante (republicată);
- Legea nr.129/1992 privind protecția desenelor și modelelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.16/1995 privind protecția topografiilor produselor semiconductoare (republicată);
- Legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe;
- Legea nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- Decizia ANCS nr.9685/2008 pentru aprobarea normelor privind înființarea de Spin-off-uri de către personalul de cercetare din cadrul unităților de cercetare – dezvoltare;
- H.G. nr. 290/2.03.2006 pentru aprobarea Strategiei de stimulare a dezvoltării rețelei naționale de incubatoare de afaceri;
- Legea nr. 53 din 24 ianuarie 2003-Codul muncii;
- Legea nr. 287 din 17/07/2009

Capitolul III. Criterii privind înființarea spin-off-urilor, modalitatea și structura de aprobare a solicitărilor de înființare

Art.6. Spin-off-ul trebuie să respecte obiectul de activitate definit prin lege (conform art. I.1.) de a valorifica know-how-ul și rezultatele cercetărilor dezvoltate în UAV în scopul punerii în funcțiune/operare/aplicare de produse/procese/tehnologii/servicii (exclus prestări de servicii executate pe activele corporale și necorporale ale UAV și consultanța) destinate comercializării.

Art.7. Inițiatorii înființării spin-off-urilor au calitatea de autori ai know-how-urilor și ai rezultatelor cercetărilor dezvoltate în UAV ce urmează a fi valorificate prin spin-off. Calitatea se dovedește prin brevete, cereri de brevete, articole și alte publicații științifice, contract de finanțare a unui proiect în care solicitantul deține calitatea de director de proiect. Persoanele care solicită înființarea spin-off-ului trebuie să aibă sau să fi avut o colaborare de minimum 1 an cu universitatea (angajați ai universității pe o perioadă determinată sau nedeterminată, doctoranzi, postdoctoranzi).

Art.8. Pentru acordarea susținerii înființării unui spin-off de către UAV este necesar ca inițiatorii acestora să solicite Conducerii UAV (Consiliului de Administrație și Senatului) eliberarea avizului de înființare.

Art.9. Avizul de înființare a spin-off-urilor se solicită în baza unui dosar care conține:

- Solicitarea de înființare a spin-off-ului care va cuprinde informații privitoare la numele și eligibilitatea inițiatorilor conf. Art.III.2, rezultatele și modul în care acestea vor fi aplicate, necesarul de spațiu și locația adecvată solicitată a fi acordată de UAV, lista echipamentelor, instalațiilor și aparatura de cercetare care poate fi solicitată spre închiriere, lista serviciilor care vor fi solicitate dacă este cazul;
- Un studiu de fezabilitate a spin-off-ului;
- Asumarea draftului de contract de închiriere sau comodat pentru spațiu și utilități pe o perioadă de minim 6 ani elaborat de UAV (anexa 1). La acest draft inițiatorul poate solicita și o listă de clauze susceptive dacă este cazul.

	REGULAMENT	COD: R. 32	Ediția: a II-a
	Pentru Înființarea și dezvoltarea de spin-off-uri bazate pe rezultate dezvoltate în cadrul Universității „Aurel Vlaicu” din Arad	Ex. nr.	Revizia: 0
			Pagina: 5 / 16

- Asumarea draftului de contract de utilizare pentru echipamente/instalații pe o perioadă de minim 6 ani elaborat de UAV (anexa 2). La acest draft inițiatorul poate solicita și o listă de clauze susceptive dacă este cazul.
- Asumarea draftului de contract de cesiune sau licență asupra rezultatelor cercetării care urmează a fi aplicate în spin-off pe o perioadă de minim 6 ani elaborat de UAV (anexa 3). La acest draft inițiatorul poate solicita și o listă de clauze dacă este cazul.
- Draft al statutului spin-off-ului.

Art.10. Dacă se înregistrează mai multe solicitări de înființare a unui spin-off pentru valorificarea aceluiași rezultat se va acorda avizul în ordinea descrescătoare a priorității autorilor asupra rezultatului deoarece pentru un rezultat se poate acorda doar un singur aviz.

Art.11. Avizul de înființare are o valabilitate de maxim 2 ani până la înregistrarea spin-off-ului la Registrul Comerțului. Dacă inițiatorii nu înființează spin-off-ul în termen de 2 ani atunci se reia procedura de solicitare

Art.12. Solicitarea de înființare va fi analizată de o comisie stabilită de Consiliul de Administrație al UAV care va avea în componență membri ai consiliului științific specialiști în: domeniul științific al spin-off-ului; în economie; în managementul afacerilor; în drept comercial și în alte specializări cu relevanță pentru solicitare la care se adaugă consilieri juridici, directorul economic și directorul administrativ. Comisia va analiza propunerea din punct de vedere al legalității conform legislației în vigoare și din punct de vedere al eligibilității conform prezentului regulament. În urma analizei dosarului comisia va da un raport de evaluare a cărui soluție poate fi:

- a) favorabilă dacă sunt respectate toate prevederile legale și de eligibilitate.
- b) nefavorabilă dacă nu sunt respectate toate prevederile legale și de eligibilitate.

Art.13. Consiliul de Administrație în baza raportului va emite avizul de înființare care va fi trimis spre aprobare Senatului Universității.


Art.14. Dosarul de înființare se depune la secretariatul Rectoratului UAV și termenul de soluționare care include toate etapele de validare nu trebuie să depășească 30 de zile lucrătoare. Avizul se comunică inițiatorilor. După obținerea avizului inițiatorii pot începe procedura de înregistrare a spin-off-urilor la Registrul Comerțului.

Art.15. După înregistrarea spin-off-ului la Registrul Comerțului se va proceda la semnarea tuturor contractelor care fac obiectul art. III. 4 între UAV și reprezentantul legal al spin-off-ului în forma pentru care s-a emis avizul.

Capitolul IV. Modalități de sprijinire a spin-off-urilor de către UAV Arad

Art.16. UAV oferă sprijin inițiatorilor eligibili (conform definiției din Articolul 7) pentru înființarea unui spin-off, cu condiția ca Universitatea să respecte următoarele condiții:

1. Universitatea nu are voie să dețină acțiuni în cadrul spin-off-ului, pentru a asigura obiectivitatea în negocierea contractului de transfer tehnologic și de cunoștințe, precum și a contractului de închiriere a spațiilor și/sau echipamentelor dintre Universitate și spin-off.
2. Universitatea percepe taxe pentru transferul de proprietate intelectuală/tehnologie/cunoștințe tehnico-științifice aplicative specifice unui domeniu, precum și pentru închirierea, dacă este cazul, de spații și/sau echipamente, iar UAV nu are dreptul de a se implica în managementul afacerii spin-off-ului.
3. La cerere, Universitatea asigură un spațiu adecvat pentru desfășurarea activității de exploatare/dezvoltare a tehnologiilor/produselor noi pentru spin-off-uri, fie în cadrul laboratoarelor Universității, fie în cadrul atelierelor pentru activități de microproducție, în funcție de disponibilitatea spațiilor și de cerințele spin-off-ului.
4. Echipamentele UAV pot fi utilizate în baza unor reguli clare de exploatare (contra cost, cu valori negociabile stabilite prin contract).

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	REGULAMENT	COD: R. 32	Ediția: a II-a
	Pentru Înființarea și dezvoltarea de spin-off-uri bazate pe rezultate dezvoltate în cadrul Universității „Aurel Vlaicu” din Arad	Ex. nr.	Revizia: 0
			Pagina: 6 / 16

Pachetul de servicii oferite de UAV include consultanță și inițiere, asistență juridică și resurse umane, adaptate în funcție de specificul și amploarea serviciilor solicitate.

Servicii de consultanță și inițiere:

1. Furnizarea de informații generale privind posibilitățile și modalitățile de a crea un spin-off.
2. Consiliere pentru accesarea diverselor surse de finanțare.
3. Sprijin în elaborarea strategiei de dezvoltare a spin-off-ului și a planurilor de acțiuni comune pentru perfecționarea rezultatelor cercetărilor preluate de la Universitate.
4. Asistență în probleme de proprietate intelectuală (brevete, cercetare documentară, etc.).

Servicii de asistență juridică:

1. Acordarea dreptului de utilizare a rezultatelor de cercetare-dezvoltare ale UAV prin contract de transfer tehnologic și de cunoștințe în condiții stabilite de comun acord.
2. Respectarea reglementărilor legale în vigoare în cazul valorificării rezultatelor de cercetare-dezvoltare.
3. Includerea, la solicitarea expresă a spin-off-ului și cu acordul UAV, ca partener în proiectele de cercetare-dezvoltare ale Universității, dacă linia de finanțare permite.
4. Transmiterea temporară a dreptului de folosință a spațiilor, a aparaturii și utilajelor destinate microproducției, a infrastructurii de comunicare, precum și alte echipamente aflate în patrimoniul Universității, cu respectarea prevederilor legale.

Servicii de resurse umane:

1. Aprobarea desfășurării unei activități suplimentare, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru salariații Universității care doresc să lucreze în cadrul spin-off-ului, prin încheierea unui contract individual de muncă cu timp parțial de tip part-time.
2. Promovarea anunțurilor de angajare prin canalele proprii ale UAV.

Capitolul V. Dispoziții finale

Art.17. După încheierea contractelor între UAV și spin-off costurile ce decurg direct din executarea contractelor, care sunt legate de utilizarea locațiilor, infrastructurii de cercetare, serviciilor administrative, cesionării licențelor revin în sarcina spin-off-lui.


Art.18. Contractele care fac obiectul colaborării între UAV și spin-off se încheie pe o perioadă de minim 6 ani de zile cu posibilitatea de renegociere a prelungirii acestora.

Art.19. Colaborarea universității cu spin-off-ul se încheie prin acordul părților sau la cererea uneia dintre părți cu respectarea clauzelor contractuale.

Art.20. Prezentul Regulament a fost aprobat prin Hotărârea de Senat nr.56 din 20.05.2024 și intră în vigoare începând cu data de 20.05.2024.

Lista de difuzare

Scopul difuzării	Ex. nr.	Structură/ Compartiment	Modalitatea de difuzare
Arhivare	1	SACOCI	Exemplar original, semnat și ștampilat
Evidență și Aplicare	Copia scanata	Toate decanatele facultăților	Poșta electronică și publicare pe siteul UAV

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	REGULAMENT	COD: R. 32	Ediția: a II-a
	Pentru Înființarea și dezvoltarea de spin-off-uri bazate pe rezultate dezvoltate în cadrul Universității „Aurel Vlaicu” din Arad	Ex. nr.	Revizia: 0
			Pagina: 7 / 16

Anexa 1a

CONTRACT DE COMODAT

Data...../.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Persoana fizică/juridică, cu sediul în localitatea, județul, str. nr., bl., sc., ap., tel., fax, e-mail, înregistrată la Registrul Comerțului sub Nr.....având contul nr., deschis la, Cod Fiscal, reprezentată prin, în calitate de **comodant**,

și

Persoana fizică/juridică, cu sediul în localitatea, județul, str. nr., bl., sc., ap., tel., fax, e-mail, înregistrată la Registrul Comerțului sub Nr., având contul nr., deschis la, Cod Fiscal, reprezentată prin, având funcția de, în calitate de **comodatar**.

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie folosința de către comodatar a unui spațiu în suprafață de.....mp, situat în, str....., nr., jud....., aflat în proprietatea....., în calitate de comodant, pe care comodatarul se obligă să îl folosească potrivit destinației sale.


III. TERMEN

Art. 4. Comodantul acordă comodatarului folosința spațiului pe termen de.....

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Comodantul se obligă:

- să dea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract.

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	REGULAMENT	COD: R. 32	Ediția: a II-a
	Pentru Înființarea și dezvoltarea de spin-off-uri bazate pe rezultate dezvoltate în cadrul Universității „Aurel Vlaicu” din Arad	Ex. nr.	Revizia: 0
			Pagina: 8 / 16

Art. 6. Comodatarul se obligă:

- să folosească și să întrețină spațiul ca un bun proprietar;
- să folosească spațiul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- să plătească cheltuielile necesare folosinței lucrului;
- să restituie lucrul la termenul convenit de părți.

V. RĂSPUNDEREA

Art. 7. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea nu este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VI. DURATA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe termen.....

Art. 8.2. Predarea spațiului va avea loc la data semnării prezentului contract.

Art. 8.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze, cu condiția notificării prealabile de către partea interesată.


VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 9. 1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Art. 9.2. Partea contractantă care invocă forță majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia, adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Raporturile contractuale încetează prin restituirea spațiului în stare corespunzătoare la rezilierea contractului.

	REGULAMENT	COD: R. 32	Ediția: a II-a
	Pentru Înființarea și dezvoltarea de spin-off-uri bazate pe rezultate dezvoltate în cadrul Universității „Aurel Vlaicu” din Arad	Ex. nr.	Revizia: 0
			Pagina: 9 / 16

Art. 11. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatari, comodantul poate cere rezilierea contractului.

IX. LITIGII


Art. 12. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____ în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

Vizat de legalitate,

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	REGULAMENT	COD: R. 32	Ediția: a II-a
	Pentru Înființarea și dezvoltarea de spin-off-uri bazate pe rezultate dezvoltate în cadrul Universității „Aurel Vlaicu” din Arad	Ex. nr.	Revizia: 0
			Pagina: 10 / 16

Anexa 1b

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr., Data/...../.....

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

....., cu sediul în....., str....., nr.....,
tel....., fax....., e-mail:....., cod fiscal....., cont
....., deschis la....., reprezentată prin **Rector - Conf. univ. dr.**
Teodor-Florin CILAN, în calitate de **locator**;

și

DI/D-na..... cu domiciliul/ sediul în....., str..... bl....., sc.....,
ap....., jud....., tel....., fax.....,
e-mail:....., reprezentată de.....având funcția de....., în calitate de **locatar**.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1- Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului situat în, str....., nr....., jud..... Spațiul închiriat va putea fi folosit de locatar în vederea desfășurării activității de

Art. 2 – Spațiul închiriat este reprezentat în schița anexată, parte integrantă a contractului. Suprafața spațiului închiriat este de mp.

Art. 3 – Predarea-primirea spațiului închiriat va fi consemnată într-un proces verbal care va fi parte integrantă a prezentului contract.

III. TERMENUL

Art. 4 – Termenul de închiriere a spațiului este de....., cu începere de la data de până la data de..... cu posibilitatea de prelungire pentru perioade convenite de cele două părți.

Art. 5 – Locatarul va datora chiria începând cu data de.....

Art. 6 – În perioada..... locatarul va proceda la obținerea avizelor și autorizațiilor necesare desfășurării activității în locația închiriată.

IV. PREȚUL


Art. 7 – Prețul închirierii (chiria lunară) pentru folosirea spațiului este de....., plus cheltuieli de folosire a utilităților (.....). Plata chiriei se va face la domiciliul.....

Art. 8

(1- Plata chiriei se face lunar, prin transfer bancar, în avans, până cel târziu la data de.....a fiecărei luni, pentru luna următoare, în contul..... deschis la..... Plata se va efectua în..... la cursul RON/EURO comunicat de BNR în ziua facturării.

Plata primei chiriei se va face în termen de maxim..... zile calendaristice de la termenul..... Tot atunci se va face plata chiriei, în avans, pentru luna următoare.

Începând cu luna a doua, plata chiriei se face, în avans, până cel târziu la data de.....a fiecărei luni, pentru luna următoare.

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	REGULAMENT	COD: R. 32	Ediția: a II-a
	Pentru Înființarea și dezvoltarea de spin-off-uri bazate pe rezultate dezvoltate în cadrul Universității „Aurel Vlaicu” din Arad	Ex. nr.	Revizia: 0
			Pagina: 11 / 16

Art. 10 – Orice întârziere în plata chiriei sau a utilităților atrage o penalitate aplicată acestora într-un procent de.....% pe zi calculată la suma neachitată în termen.

Art. 11.

(1) - În situația în care locatarul întârzie efectuarea plăților datorate cel mult.... zile calendaristice, contractul se va rezilia de drept.

(2) - Prezenta clauză nu limitează dreptul locatorului de a acționa în instanță locatarul în vederea recuperării debitului datorat de acesta.

V. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art. 12 – Locatarul are obligația de a constitui garanția de bună execuție contractuală în valoarea a două chirii lunare în termen de..... zile de la semnarea contractului de ambele părți.

Art. 13 – Garanția de bună execuție contractuală se constituie prin instrument de garantare emis de către o instituție bancară sau prin deschiderea unui cont la trezorerie în favoarea locatorului în care va fi depusă suma aferentă. Garanția de bună execuție va fi valabilă pe toată durata contractului.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI


Art.14 – Locatorul se obligă:

- să predea spațiul închiriat, în starea corespunzătoare utilizării sale, conform procesului verbal de predare-primire, semnat de ambele părți;
- să asigure funcționarea în stare bună a utilităților aferente și să nu întreprindă nicio acțiune de natură a întrerupe furnizarea utilităților (electricitate, gaze, apă) aferente spațiului închiriat;
- să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întreținere pe toată durata locațiunii, (reparațiile capitale) potrivit art.1788 alin.1 Noul Cod Civil;
- să-l garanteze pe locatar împotriva tulburărilor de drept, de fapt și contra viciilor ascunse ale lucrului închiriat.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.15 – Locatarul se obligă:

- obligația de a lua în primire lucrul închiriat;
- să achite chiria la termenul fixat în contract și contravaloarea utilităților consumate;
- să folosească spațiul închiriat cu prudență și diligență, conform destinației stabilite în contract;
- să achite garanția de bună execuție în termen de..... zile calendaristice de la semnarea contractului;
- să execute la timp și în condiții optime, pe cheltuiala proprie, mici reparații locative precum și cele ocazionate de degradările produse bunului prin culpa sa;
- să permită accesul proprietarului în spațiul închiriat pentru efectuarea unor lucrări de reparații necesare spațiului închiriat;
- să nu afecteze structura de rezistență și să nu schimbe destinația spațiului închiriat;
- să înștiințeze imediat proprietarul despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;
- să nu aducă modificări bunului închiriat, decât cu acordul scris al proprietarului.
- să asigure curățenia și igienizarea spațiului închiriat pe toată durata contractului;
- să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător. Locatarul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse în spațiul respectiv sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii Universității Aurel Vlaicu din Arad;

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	REGULAMENT	COD: R. 32	Ediția: a II-a
	Pentru Înființarea și dezvoltarea de spin-off-uri bazate pe rezultate dezvoltate în cadrul Universității „Aurel Vlaicu” din Arad	Ex. nr.	Revizia: 0
			Pagina: 12 / 16

- la încetarea contractului, să predea suprafața închiriată în termen de zile lucrătoare, în bună stare, mai puțin uzura normală datorată folosinței (pe baza unui proces verbal de predare-primire).

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 16 – Sublocațiune, cesiune contractului este permisă doar cu acordul locatorului.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 17.

(1) – Raporturile de locațiune între părți încetează în următoarele condiții:

- a. prin acordul ambelor părți consemnat în scris, prin act adițional;
- b. la expirarea termenului, pentru care a fost încheiat cu excepțiile prevăzute de prezentul contract;
- c. prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, cu respectarea unui termen rezonabil de preaviz; denunțarea unilaterală se face prin notificare scrisă;
- d. prin reziliere, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor de către o parte; rezilierea va opera de drept, printr-o simplă notificare, fără nici un fel de alte formalități sau intervenție a instanței de judecată;
- e. dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite;

X.FORȚA MAJORĂ

Art. 18 – Forța majoră apără de răspundere partea contractuală care o invocă în condițiile legii.

Art. 19 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 20– Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua măsurile necesare în vederea limitării consecințelor.

XI. LITIGII

Art. 21 – Litigiile decurgând din interpretarea și executarea prezentului contract vor fi soluționate de părți pe cale amiabilă. În cazul nesoluționării lor, litigiul va fi supus instanțelor judecătorești competente.


Art. 22 – Modificarea prevederilor prezentului contract se va face numai cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional.

Art. 23 – Prezentul contract s-a încheiat astăzi.....în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

Vizat de legalitate,

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	REGULAMENT	COD: R. 32	Ediția: a II-a
	Pentru Înființarea și dezvoltarea de spin-off-uri bazate pe rezultate dezvoltate în cadrul Universității „Aurel Vlaicu” din Arad	Ex. nr.	Revizia: 0

Anexa 2

CONTRACT DE UTILIZARE

Nr. ..., Data .../.../.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract s-a încheiat între:

Persoana fizică/juridică, cu sediul în localitatea, județul, str. nr., bl., sc., ap., tel., fax, e-mail, înregistrată la Registrul Comerțului sub Nr.....având contul nr., deschis la, Cod Fiscal, reprezentată prin, în calitate de FURNIZOR,

și

Persoana fizică/juridică, cu sediul în localitatea, județul, str. nr., bl., sc., ap., tel., fax, e-mail, înregistrată la Registrul Comerțului sub Nr., având contul nr., deschis la, Cod Fiscal, reprezentată prin, având funcția de, în calitate de UTILIZATOR.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl constituie darea spre utilizare (împrumutul) de către FURNIZOR în folosul UTILIZATORULUI, a următorului echipament:

III. TERMEN


Utilizarea echipamentului (.....) va începe la data de și se va încheia la data de

IV. CONDIȚII DE PLATĂ ȘI LIVRARE

- furnizorul va livra echipamentul utilizatorului la data de, la sediul furnizorului;
- utilizatorul nu va plăti folosința echipamentului până la data de data începerii utilizării lui;
- utilizatorul va plăti furnizorului suma de lei, sumă ce constituie prețul folosirii echipamentului pe întreaga perioadă stipulată în contract;
- prețul folosirii echipamentului va fi plătit la data de

IV. OBLIGAȚIILE FURNIZORULUI

- să garanteze pentru buna funcționare a echipamentului;
- să garanteze contra viciilor ascunse;
- să garanteze contra evicțiunii;
- să nu intervină în folosința echipamentului de către utilizator;
- să predea echipamentul (.....) la data de, dată la care încetează utilizarea echipamentului.

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	REGULAMENT	COD: R. 32	Ediția: a II-a
	Pentru Înființarea și dezvoltarea de spin-off-uri bazate pe rezultate dezvoltate în cadrul Universității „Aurel Vlaicu” din Arad	Ex. nr.	Revizia: 0
			Pagina: 14 / 16

V. OBLIGAȚIILE UTILIZATORULUI

- la expirarea termenului contractual, să predea echipamentul în starea în care se găsea acesta la data livrării lui;
- să respecte condițiile de plată și livrare;
- să utilizeze echipamentul numai în scopul pentru care a fost închiriat.

Dacă echipamentul este pierdut ori furat în timp ce se afla la utilizator, acesta este obligat ca la data încetării prezentului contract să-l despăgubească pe furnizor cu o sumă de bani egală cu valoarea echipamentului pierdut ori furat, valoare pe care o are echipamentul la data de

VI. PREVEDERI FINALE


Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi adus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat azi,/...../..... în 2 (două) exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

FURNIZOR

UTILIZATOR

Vizat de legalitate,

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	REGULAMENT	COD: R. 32	Ediția: a II-a
	Pentru Înființarea și dezvoltarea de spin-off-uri bazate pe rezultate dezvoltate în cadrul Universității „Aurel Vlaicu” din Arad	Ex. nr.	Revizia: 0
			Pagina: 15 / 16

Anexa 3

CONTRACT DE LICENȚĂ

Nr. ..., Data .../.../.....

I. Părți contractante:

Prezentul contract se încheie între....., cu sediulstr., nr. ..., bloc ..., ap. ..., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr...., cont curent, deschis la reprezentată prin, în calitate de proprietar al brevetului de invenție, denumită în continuare LICENȚIATOR

și

S.C. din, str., nr., ap., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. cont curent, deschis la, reprezentată prin, în calitate de, denumită în continuare LICENȚIAT.

II. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea licențiatului a dreptului de folosire a licenței de fabricare a, al cărei proprietar este licențiatorul.

III. Durata

Prezentul contract se încheie pentru un termen de


IV. Valoarea pentru care se acordă dreptul de folosire a licenței este de

V. Obligațiile licențiatului:

- să achite valoarea dreptului de folosire a licenței;
- să respecte caracteristicile produselor pentru a căror fabricare deține drept de folosire a licenței;
- obligația de a folosi invenția în condițiile contractuale stabilite;
- să obțină toate autorizațiile necesare fabricării produselor la care se referă licența;
- să respecte termenele de plată.

VI. Obligațiile licențiatorului:

- obligația de a garanta existența dreptului acordat;
 - obligația de a asigura beneficiarului exploatarea optimă a invenției;
- Licențiatorul garantează asupra:
- faptului că este autorul/propietarul de drept și de fapt al datelor licențiate;
 - corectitudinii și realității datelor furnizate;
 - faptului că, datele licențiate nu cuprind informații clasificate drept secrete conform legilor în vigoare în România și exonerează de orice răspundere în aceste privințe pe licențiat;
 - să acorde asistența tehnică licențiatului pentru fabricarea produselor respective prin reprezentanți împuterniciți;
 - să nu acorde altui producător din țara de origine a licențiatului, dreptul de folosire a licenței pentru fabricarea produselor care fac obiectul prezentului contract;

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	REGULAMENT	COD: R. 32	Ediția: a II-a
	Pentru Înființarea și dezvoltarea de spin-off-uri bazate pe rezultate dezvoltate în cadrul Universității „Aurel Vlaicu” din Arad	Ex. nr.	Revizia: 0
			Pagina: 16 / 16

VII. Valoarea licenței de folosire a dreptului de fabricare a produselor specificate se va achita la data de

Plata redevențelor lunare va începe din prima lună de vânzare a produselor care au fost fabricate sub licența care face obiectul prezentului contract.

VIII. Sancțiuni

În caz de nerespectare a obligațiilor contractuale, în raport de gravitatea indusă, partea prejudiciată poate cere fie anularea contractului, fie plata unor compensații.

În cazul în care licențiatul nu se conformează cerințelor contractuale, licențiatorul are dreptul să rezilieze unilateral acest contract cu acordarea unui preaviz.

IX. Litigiile decurgând din interpretarea și executarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi supuse instanțelor judecătorești competente.

LICENȚIATOR,

LICENȚIAT,

Vizat de legalitate,