

Reabilitare, modernizare și extinderea clădirii corp A din str.Paul Chinezu nr.10, demolare parțială corp B

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

Universitatea Aurel Vlaicu din Arad

Cod de identificare fiscala: 3519500; Adresa: Strada: Revolutiei, nr. 77; Localitatea: Arad; Cod NUTS: RO421 Arad; Cod postal: 310130; Tara: Romania; Persoana de contact: Adriana Mezin; Telefon: +40 257280702; Fax: +40 257280702; E-mail: achizitii@uav.ro; Adresa internet: (URL) www.uav.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Agentie/birou regional sau local

I.5) Activitate principala

Educatie

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Reabilitare, modernizare și extinderea clădirii corp A din str.Paul Chinezu nr.10, demolare parțială corp B

Numar referinta: 3519500/2019/25

II.1.2) Cod CPV principal

45214000-0 Lucrari de constructii de institutii de invatamant si centre de cercetare (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Obiectul contractului îl constituie proiectarea și execuția de lucrări de Reabilitare, modernizare și extinderea clădirii corp A din str.Paul Chinezu nr.10, demolare parțială corp B, în cadrul proiectului "Reabilitare, modernizare, extinderea și echiparea clădirii corp A din str.Paul Chinezu nr.10, demolare parțială corp B", proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional/ 2017/10.3/1/7 regiuni, Axa prioritară - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Operațiunea - Creșterea relevanței învățământului terțiar universitar în relație cu piața forței de muncă și sectoarele economice competitive.

Lucrarile proiectate constau in:

- Inlaturarea umiditatii din pereti si fundatii la exteriorul constructiei prin realizarea de trotuare permeabile din piatra cubica in pat de nisip
- Demisol: uscarea peretilor prin injectare cu solutie de mortar de var; realizarea unei pardoseli din caramida de tip "respiratie"; strat de pietris margaritar perimetral incaperilor; compartimentari cu pereti usori de gips carton pe structura metalica si fonoizolate de vata minerala; inlocuirea tamplariilor existente cu tamplarie din lemn stratificat cu geam termopan
- Sala de sport: recompartimentare pe verticala
- Parter si etaj 1: refacerea in totalitate a pardoselilor existente prin turnarea unei sape autonivelante si finisaje din parchet din lemn masiv rezistent la traffic intens si granitogresie; tencuiala noua conform planșelor de arhitectura; inlocuirea tamplariilor existente cu tamplarie din lemn stratificat cu geam termopan (tamplariile din lemn existente cu valoare estetica deosebita vor fi restaurate); compartimentari cu pereti usori din panouri de gips carton pe structura metalica si fonoizolatie din vata minerala si desfacerea unor inchideri realizate ulterior constructiei.
- Podul si acoperisul: elementele degradate se vor inlocui; invelitoarea si straturile suport ale acesteia se vor reface in totalitate; acoperisul nou va pastra forma celui initial; scara existenta se va desfiinta, accesul nou in pod se va realiza printr-o pasarela situata la nivel cu coridorul de la etajul 2 al extinderii popuse.
- Fatade: finisajele exterioare se vor reface in proportie de 70% pastrand caracterul initial al constructiei.

- Extindere corp A
- Demolarea partiala a corpului B

Valoarea totala estimata a contractului conform Devizului general la Studiul de fezabilitate – 20.228.330,09 lei fara TVA, din care:

Subcapitolul 1.2 Amenajarea terenului: 552.353,64 lei

Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului: 45.119,02 lei

Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - total: 252.500,00 lei

din care:

3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție: 130.500,00 lei

3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului: 122.000,00 lei

din care:

3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor: 79.300,00 lei

3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre

Inspectoratul de Stat in constructii: 42.700,00 lei

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza – total: 18.752.795,61 lei

din care:

4.1 Constructii si instalatii: 17.832.620,67 lei

4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale: 65.044,66 lei

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj: 855.130,28 lei

Capitolul 5 Alte cheltuieli – total: 625.561,82 lei

din care:

5.1 Organizare de santier – total: 20.000,00 lei

5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier: 20.000,00 lei

5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute: 605.561,82 lei

Conform art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice (asa cum a fost modificata prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 107/2017), coroborat cu prevederile art. 24 alin. (3) si art. 55 alin. (1) din Hotararea Guvernului nr. 395/2016, autoritatea contractanta va raspunde la solicitarile de clarificate (daca acestea au fost primite in termen), cu 4 zile inainte de data stabilita pentru depunerea ofertelor.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 16600861,96

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45214000-0 Lucrari de constructii de institutii de invatamant si centre de cercetare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO421 Arad

Locul principal de executare:

AradArad

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Proiectare si executie lucrari de Reabilitare, modernizare și extinderea clădirii corp A din str.Paul Chinezu nr.10, demolare parțială corp B în cadrul proiectului: "Reabilitare, modernizare, extinderea și echiparea clădirii corp A din str.Paul Chinezu nr.10, demolare parțială corp B", în conformitate cu cerintele Caietului de sarcini.

La proiectare se include doar PTE, PAC si documentatiile necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii fiind deja elaborate si atasate in documentatia de atribuire.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare și extinderea clădirii corp A din str.Paul Chinezu nr.10, demolare parțială corp B"

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

1162 / 23.02.2021

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 2

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 2

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 2

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

Rheinbrucke

Cod de identificare fiscala: RO 2806363; Adresa: Strada Eugeniu de Savoya, Nr. 7; Localitatea: Timisoara; Cod NUTS: RO424 Timis;

Cod postal: 300377; Tara: Romania; Telefon: +40 746888579; Fax: -E-mail: bianca.barbu@rheinbrucke.ro; Adresa internet: (URL) -

Contractul este un IMM Da

TEHNODOMUS S.R. L.

Cod de identificare fiscala: RO 5596002; Adresa: Strada Petru Rares , Nr. 28; Localitatea: Arad; Cod NUTS: RO421 Arad; Cod postal:

310206; Tara: Romania; Telefon: +40 257276775; Fax: +40 257276445; E-mail: anda@tehnodomus.ro; office@tehnodomus.ro;

victorita@tehnodomus.ro; marcela@tehnodomus.ro; raluca.nicoara@tehnodomus.ro; Adresa internet: (URL) www.tehnodomus.ro;

Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 19624068,27

Valoarea totala a contractului/lotului: 16600861,96

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 0 Moneda: RON

Procent: 5%

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

Interactiunea cu ofertantii, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfasura dupa urmatoarele reguli:

Pentru vizualizarea documentatiei de atribuire incarcate in SEAP, operatorii economici trebuie sa aiba un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnatura electronica).

Reguli de comunicare si transmitere a datelor: solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire se vor adresa in mod exclusiv in SEAP la Sectiunea "SOLICITARI DE CLARIFICARI, INTREBARI" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar raspunsurile la acestea vor fi publicate in SEAP la aceeasi sectiune din cadrul anuntului de participare simplificat.

Pentru transmiterea solicitarilor de clarificari privind documentatia de atribuire, operatorii economici se vor inregistra in SEAP (www.e-licitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 si vor transmite solicitarile avand in vedere termenele de raspuns ale autoritatii contractante prevazute la art.160-161 din Legea nr.98/2016 precum si cele de la art. 103 (2) din HG 395/2016. Pentru comunicarile ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare in legatura cu oferta prin utilizarea facilitatilor tehnice disponibile in SEAP (Sectiunea "SOLICITARI DE CLARIFICARI, INTREBARI").

Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor prin intermediul SEAP (Sectiunea "SOLICITARI DE CLARIFICARI, INTREBARI"), in format electronic, semnate cu semnatura electronica, conform Legii nr. 455/2001.

Comisia de evaluare va analiza DUAE in corelatie cu cerintele stabilite prin fisa de date a achizitiei. Comisia de evaluare va analiza si verifica fiecare oferta din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implica. Autoritatea contractanta informeaza fiecare ofertant cu privire la deciziile luate in ceea ce priveste rezultatul procedurii, respectiv atribuirea/incheierea contractului de achizitie publica, inclusiv cu privire la motivele care stau la baza oricarei decizii de a nu atribui contractul, ori de a relua procedura de atribuire, cit mai curind posibil, dar nu mai tirziu de 3 zile de la emiterea deciziilor respective.

In cazul in care exista mai multe oferte cu preturi egale clasate pe primul loc se procedeaza astfel:

- departajarea se va face exclusiv in functie de pret si nu prin cuantificarea altor elemente de natura tehnica sau alte avantaje care rezulta din modul de indeplinire a contractului de catre operatorii economici
- in vederea departajarii ofertelor, autoritatea contractanta va solicita depunerea unor noi propuneri financiare imbunatatite iar operatorii economici vor transmite raspunsul lor in plic inchis (pina la crearea facilitatii tehnice de recriptare noi oferte prin SEAP) caz in care contractul va fi atribuit ofertantului care a prezentat pretul cel mai scazut.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: -

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

24.02.2021